

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући на основу чл. 53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл.6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/2015), Уредби о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу помоћног економског објекта  
на кп бр. 108/1 КО Бунар,

Правила грађења утврђују се на основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Одлуке о границама грађевинског подручја за насеља и делове насеља у обухвату просторног плана („Службени гласник града Јагодина“, бр. 4/14), Просторног плана града Јагодине („Службени гласник града Јагодина“, бр. 4/13)

### Подаци о парцели:

Кп бр. 108/1 КО Бунар је површине 5011 м<sup>2</sup> и по важећој планској документацији задовољава услове за грађевинску парцелу за изградњу помоћног економског објекта објекта.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

**Врста грађења:** помоћни економски објекат

**Класа објекта:** објекат класе А

**Класификациони број:** 127141

**Намена:** хидрофурска кућица

**Спратност објекта:** По

**Бруто површина у основи:** 6,96м<sup>2</sup>

**Укупна бруто површина:** 6,96м<sup>2</sup>

**Удаљеност:** објекат лоцирати према ситуацији из идејног решења

**Изградња других објеката:** постоје услови за изградњу других објеката, који не угрожавају животну средину.

### Услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима ималаца јавних овлашћења:

### -услови прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије

Прикључак извести према условима ПД „Електросрбија“ д.о.о. Краљево - „Електродистрибуција Јагодина“ број 4678-1/2015 од 10.6.2015. године:

#### Електроенергетски услови:

Инсталисана снага: 14,4 kW

Одобрена вршна снага: 11,04 kW

Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16А

Начин загревања у објекту: без грејања

Намена потрошње: остала потрошња

Технички услови:

Потребно је изградити : прикључак објекта на ДСЕЕ

Напон прикључења: 230V / 3x 230/400 V

Место прикључења: ИМО (измештени мерни ормар)

Врста прикључка: трофазни

Начин прикључења:

- надземни

- удаљеност од система 10м; тип прикључка Т1Б

Место везивања прикључка на систем: задњи стуб НН мреже из ТС Ракитово 8, први огранак лево на изводу ка граду

Сви остали услови за пројектовање и прикључење наведени су у тексту услова.

Накнада стварних трошкова израде услова износи: 3.165,00 дин. (са ПДВ-ом)

Трошкови прикључења на ДСЕЕ на дан издавања услова изnose: 64.820,42 динара (без ПДВ-а)

Накнада стварних трошкова израде локацијских услова износи: 1.322,00дин и 300,00дин, за прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра РГЗ-СКН у Јагодини.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова пријаве Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта.

Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта.

Идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање решења и уз захтев доставити следећу документацију:

- Идејни пројекат

- Доказ о уплати административне таксе

- Као и друге прилоге у складу са Законом и Правилником о обједињеној процедури

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим условима.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против ових локацијских услова, дозвољен је приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, преко ове управе, Градском већу града Јагодине

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број: 353-226/2015-04 од 15.06.2015. године**

**Локацијске услове доставити:**

-инвеститору

-архиви

**Виши референт**

Мирослав Вулић грађ.тех.



**НАЧЕЛНИК**

Ведрана Љубанић, дипл.правник

